

Số: /TB-UBND

Việt An, ngày tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND xã - Nguyễn Ngọc Hoàng Việt tại cuộc họp về tiến độ thực hiện các dự án chuyển tiếp trên địa bàn xã Việt An

Ngày 05/6/2026, Chủ tịch UBND xã - Nguyễn Ngọc Hoàng Việt chủ trì làm việc với Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công và đơn vị thi công về tiến độ thực hiện các dự án chuyển tiếp trên địa bàn xã Việt An. Cùng dự có đại diện lãnh đạo: Ban QL DA ĐTXD; Phòng Kinh tế, Văn phòng HĐND&UBND; đại diện lãnh đạo và cán bộ phụ trách Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công (Viết tắt là Trung tâm CUDVSNC) và các đơn vị thi công.¹ Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Trung tâm CUDVSNC xã báo cáo tiến độ thực hiện các dự án chuyển tiếp trên địa bàn xã Việt An; ý kiến tham gia của các thành viên dự họp, Chủ tịch UBND xã kết luận:

1. Đối với dự án Đường vào khu sản xuất Na Sơn - Đông Bình, xã Thăng Phước, huyện Hiệp Đức

Yêu cầu Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng hạ tầng 168 Đà Nẵng khẩn trương phối hợp với đơn vị tư vấn giám sát và đơn vị tư vấn thiết kế tiến hành rà soát, xác nhận khối lượng đã thực hiện để lập hồ sơ thanh toán theo quy định. Đồng thời, tập trung huy động đầy đủ nhân lực, vật tư, thiết bị, máy móc thi công để triển khai các hạng mục còn lại của dự án **trước ngày 15/6/2026**. Xây dựng kế hoạch chi tiết về tiến độ thực hiện từng hạng mục, xác định rõ thời gian hoàn thành, bảo đảm hoàn thành toàn bộ dự án và đưa vào khai thác, sử dụng **trước ngày 31/12/2026**; gửi kế hoạch về chủ đầu tư **chậm nhất ngày 15/6/2026** để theo dõi, đôn đốc thực hiện.

Giao chủ đầu tư thường xuyên kiểm tra, theo dõi, đôn đốc tiến độ thực hiện dự án; định kỳ 15 ngày/ 01 lần báo cáo tình hình triển khai, những khó khăn, vướng mắc và đề xuất giải pháp xử lý để UBND xã xem xét, chỉ đạo kịp thời.

2. Đối với dự án Cụm công nghiệp Việt An, huyện Hiệp Đức

Yêu cầu Công ty Cổ phần Phát triển Xây dựng Minh Tiến khẩn trương xây dựng kế hoạch chi tiết tiến độ thực hiện từng hạng mục của dự án, trong đó: thời gian bắt đầu tổ chức triển khai thi công lại kể từ **ngày 30/6/2026**, tập trung huy động đầy đủ nhân lực, vật tư, thiết bị, máy móc thi công bảo đảm hoàn thành toàn bộ dự án và đưa vào khai thác, sử dụng **trước ngày 31/12/2026**. Kế hoạch tiến độ gửi về chủ đầu tư **trước ngày 20/6/2026** để theo dõi, đôn đốc và kiểm tra việc thực hiện.

¹Công ty cổ phần đầu tư xây dựng hạ tầng 168 Đà Nẵng; Công ty cổ phần phát triển xây dựng Minh Tiến; Liên danh Công ty CP Tư vấn - Xây dựng Thương mại & Dịch vụ Lộc Phước Thịnh; Công ty cổ phần Đại Lộc Phát. Liên danh Công ty TNHH Phú Hương và Công ty TNHH MTV vận tải và xây lắp Bảo Quang. Công ty TNHH xây dựng - vận tải Xuân Thảo.

Giao đồng chí Hồ Thanh Phương, Phó Chủ tịch UBND xã - Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, khẩn trương chỉ đạo triển khai thực hiện các nhiệm vụ liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng của dự án. Trong đó, đối với các trường hợp còn vướng mắc liên quan đến đất công ích sử dụng vào mục đích rừng sản xuất, khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, thủ tục pháp lý theo quy định, bảo đảm trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tổ chức chi trả và bàn giao mặt bằng **trước ngày 30/6/2026**. Đối với các trường hợp còn lại, khẩn trương hoàn thiện đầy đủ hồ sơ pháp lý để lập, niêm yết công khai, trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định, bảo đảm hoàn thành trong tháng 7/2026.

3. Đối với dự án Khu tái định cư vùng sạt lở Núi Gai, xã Bình Lâm

Yêu cầu Công ty Cổ phần Tư vấn - Xây dựng Thương mại và Dịch vụ Lộc Phước Thịnh và Công ty Cổ phần Đại Lộc Phát chủ động xây dựng kế hoạch, tiến độ chi tiết thực hiện dự án; trong đó xác định cụ thể thời gian hoàn thành từng hạng mục, khối lượng công việc theo từng giai đoạn. Tập trung nhân lực, phương tiện, thiết bị để triển khai thi công các hạng mục của dự án đã có mặt bằng **trước ngày 20/6/2026**, bảo đảm hoàn thành toàn bộ dự án **trước ngày 31/12/2026**.

Giao chủ đầu tư khẩn trương phối hợp với đơn vị tư vấn khẩn trương hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh quy hoạch cục bộ tổng mặt bằng, điều chỉnh thiết kế - dự toán đối với các nội dung đã được UBND xã thống nhất tại Thông báo kết luận số 76/TB-UBND ngày 21/4/2026² và Ban thường vụ Đảng ủy xã thống nhất tại Thông báo số 148-TB/ĐU ngày 26/4/2026³; gửi Phòng Kinh tế thẩm định, tham mưu UBND xã phê duyệt **trước ngày 20/6/2026**.

Giao đồng chí Hồ Thanh Phương, Phó Chủ tịch UBND xã - Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, khẩn trương chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương hoàn thiện đầy đủ hồ sơ pháp lý để lập, niêm yết công khai, trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định, bảo đảm hoàn thành trong tháng 7/2026.

4. Đối với dự án Khu tái định cư và khai thác quỹ đất Vườn Chè, xã Bình Lâm

- Yêu cầu Công ty TNHH Phú Hương khẩn trương xây dựng kế hoạch, tiến độ chi tiết thực hiện dự án; trong đó xác định cụ thể thời gian hoàn thành từng hạng mục, khối lượng công việc theo từng giai đoạn. Chủ động bố trí đầy đủ nhân lực, phương tiện, thiết bị để triển khai thi công ngay sau khi có mặt bằng, bảo đảm hoàn thành toàn bộ dự án **trước ngày 31/12/2026**.

- Giao đồng chí Hồ Thanh Phương, Phó Chủ tịch UBND xã - Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, khẩn trương chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên

² Về kết luận của Chủ tịch UBND xã - Nguyễn Ngọc Hoàng Việt tại cuộc họp về vướng mắc liên quan đến dự án Khu tái định cư vùng sạt lở Núi Gai

³ Kết luận của Ban Thường vụ Đảng ủy xã tại cuộc họp ngày 24/4/2026

quan rà soát, tham mưu UBND xã xác nhận đầy đủ tình trạng pháp lý có liên quan để phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng, trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định, bảo đảm hoàn thành và bàn giao mặt bằng cho nhà thầu trong tháng 7/2026.

5. Đối với dự án Cụm công nghiệp Quế Thọ 3

Yêu cầu Công ty TNHH Xây dựng - Vận tải Xuân Thảo chủ động tìm kiếm, làm việc với các tổ chức, cá nhân có liên quan để bảo đảm nguồn đất đáp ứng phục vụ thi công công trình; đồng thời khẩn trương huy động đầy đủ nhân lực, máy móc, thiết bị, vật tư để triển khai thi công các hạng mục còn lại của dự án. Xây dựng kế hoạch, tiến độ chi tiết thực hiện các hạng mục còn lại; trong đó xác định rõ khối lượng công việc, thời gian hoàn thành từng hạng mục và trách nhiệm thực hiện, làm cơ sở theo dõi, kiểm tra, đôn đốc tiến độ, bảo đảm hoàn thành toàn bộ dự án **trước ngày 31/12/2026**.

6. Đối với Đường giao thông Bắc An Sơn đi An Cường xã Quế Thọ (GĐI)

Yêu cầu Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Hùng Thiện khẩn trương huy động nhân lực, máy móc, thiết bị, vật tư để triển khai thi công hoàn thành 150m mặt đường bê tông xi măng còn lại của công trình, bảo đảm hoàn thành **chậm nhất trước ngày 30/6/2026**. Đồng thời, phối hợp với Chủ đầu tư hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục nghiệm thu, thanh quyết toán công trình theo quy định, **hoàn thành trước ngày 30/9/2026**.

Giao Chủ đầu tư thường xuyên theo dõi, đôn đốc, kiểm tra tiến độ thực hiện của nhà thầu, bảo đảm hoàn thành công trình và quyết toán dự án đúng thời hạn đã đề ra.

7. Trung tâm CƯĐVSNC xã (Chủ đầu tư các dự án)

Rà soát, kiểm tra việc thanh toán, thu hồi tạm ứng (nếu có) trước khi bàn giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng cơ bản; đồng thời hoàn thiện đầy đủ các thủ tục pháp lý có liên quan và thực hiện gia hạn hợp đồng các dự án chuyển tiếp⁴.

Phối hợp với đơn vị thi công tổ chức rà soát, kiểm tra hiện trường, xác định cụ thể khối lượng thực hiện; trên cơ sở đó xây dựng kế hoạch chi tiết triển khai từng dự án (trong đó xác định rõ thời gian và lộ trình thực hiện) báo cáo UBND xã theo dõi, chỉ đạo **trước ngày 20/6/2026**.

8. Phòng Kinh tế, chủ đầu tư các dự án khẩn trương tham mưu UBND xã thực hiện các nhiệm vụ liên quan đến vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng đối với công trình trên địa bàn xã theo Thông báo số 136/TB-UBND ngày 09/6/2026 của UBND xã về kết luận của Phó Chủ tịch UBND xã - Hồ Thanh Phương tại buổi làm việc liên quan đến vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng công trình Cụm công nghiệp Việt An và các công trình khác trên địa bàn xã.

⁴ Khu tái định cư vùng sạt lở Núi Gai; Khu tái định cư và khai thác quỹ đất Vườn Chè; Cụm công nghiệp Việt An; Cụm Công nghiệp Quế Thọ 3.

Trên đây là nội dung kết luận của Chủ tịch UBND xã, yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện nghiêm túc. Giao Văn phòng HĐND và UBND xã theo dõi, đôn đốc việc triển khai thực hiện các nội dung tại Thông báo này./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Trung tâm CƯĐVSNC;
- Phòng Kinh tế;
- BQLDA ĐTXD;
- Các đơn vị thi công;
- CPCVVP;
- Lưu: VT, VP.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Thị Uyên